

nejvýraznější obytná zástavba souboru jednotně řešených původních malometrážních dvojdomů - finské domky. Finské domky jsou jednopodlažní, se sedlovou střechou. Hlavní objemové hmoty domu jsou pravidelně řazeny v založené stavební čáře. Byť je původní zástavba poznamenána různorodými dodatečnými přístavbami, zejména přístavbami rozšiřujícími vstupní zádveří a hygienické zázemí domu směrem do ulice či prostoru přilehlých zahrad nebo garáží, úpravami vzhledu fasád, vždy je zachován dominantní objem původní části domu, patrné původní proporce, tvar a výška střechy, architektonické měřítko a detaily i v kontextu použitých novodobých konstrukcí, výrobků a povrchových materiálů, odpovídají funkci bydlení v rodinných domech. Navazující nízkopodlažní bytové domy i bytové domy pro sociální účely a objekty občanské vybavenosti jsou svou zastavěnou plochou rozsáhlejší - jedno- až dvoupodlažní, se sedlovou nebo plochou střechou. V tomto duchu je navržen i posuzovaný dům, je umístován v proluce a svou orientací vůči světovým stranám navazuje na orientaci založenou strukturou zástavby obytného souboru, plošně odpovídá bytovým domům či objektům občanské vybavenosti, výškou zase navazujícím souboru malometrážních dvojdomů - finské domky, dům v kontextu stávající okolní zástavby objemově - zastavěnou plochou ani výškově nepatříčně nevyčnívá, a výrazově - architektonickými detaily a použitými povrchovými materiály odpovídá současnému trendu stavitelství. Navržené urbanistické řešení respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vzrostlou zeleň, okolní zástavbu tak, že výsledný architektonicko - urbanistický charakter lokality neznechodnotí. Stavba nebude mít na dotčené území, na stávající okolní zástavbu a na budoucí využití lokality negativní vliv.

Na základě výše uvedeného posouzení navrhované stavby s regulací stanovenou ÚPO, dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové regulační podmínky daného území, stavba je v souladu s ÚPO a tedy i a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - návrh obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 78a stavebního zákona. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístování staveb dle § 23. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je napojena sjezdem z ul. Kanczuckého, Elektropřípojka je napojena z stávajícího vedení NN, stavba je napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodního řádu. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

Soulad s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k záměru žadatele byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu vydal dne 28.11.2016 pod č.j. SMO/428118/16/ÚHAaSŘ/KOZ koordinované závazné stanovisko č. KS 1919/2016 jehož součástí je vyjádření:

odboru ochrany životního prostředí ze dne 16. 11. 2016

- s kladným vyjádřením, vydaným dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), bez podmínky, s kladným vyjádřením,
- s kladným závazným stanoviskem s podmínkou, vydaným dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkami, týkajícími se ochrany dřevin, které jsou stanoveny do podmínek této smlouvy,